

國立屏東商業技術學院九十六學年度碩士班入學考試試題

第 1 頁共 1 頁

考試科目：土地法

九十六學年度碩士班入學考

- 一、土地所有權以外之其他不動產物權，稱之他項權利，依「民法」及「土地法」之規定，試問共有哪幾種？並請分別釋明其意。(25分)
- 二、民法第七五八條：「不動產物權，依法律行為而取得、設定、喪失及變更者，非經登記，不生效力。」請問我國土地登記之效力為何？試申論之。(25分)
- 三、何謂累進起點地價？試依平均地權條例之規定說明地價稅課徵之一般稅率結構為何？(25分)
- 四、試述被徵收之土地，在何種情形之下，原土地所有權人得申請照原徵收補償價額收回其土地，試依土地法及土地徵收條例說明之。(25分)